

Einbeziehungssatzung für Teilflächen der Grundstücke Flurnummern 243 und 252  
mit 1. Änderung der Einbeziehungssatzung für Grundstück Fl.Nr. 242 und 252

09.10.2018  
11.12.2018

ERMITTLUNG DES NATURSCHUTZRECHTLICHEN AUSGLEICHSBEDARFS

Gesamtgeltungsbereich in m <sup>2</sup> :	2.585	
Eingriffsfläche MD	947 (davon: 60 m <sup>2</sup> landschaftliche Hecke, 162 m <sup>2</sup> landwirtschaftlicher Weg, 725 m <sup>2</sup> Ackerfläche)	
unveränderter Grünbestand	620	
festgesetzte private Grünfläche (F)	143	
landwirtschaftlicher Weg Erhalt	31	
landwirtschaftlicher Weg neu	300 (davon 92 m <sup>2</sup> Ackerfläche, 208 m <sup>2</sup> Streuobstwiese)	

auszugleichen  
Erhalt  
Aufwertung  
Erhalt  
auszugleichen

davon entfallen Anteile auf folgende Gebiete, entsprechend der Matrix zur Ermittlung des Kompensationsfaktors:

Bestandsflächen	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Eingriffsschwere MD ≤ 0,35	Kategorisierung
landwirtschaftlicher Grasweg	162	B	I oben
Ackerfläche	817	B	I oben
Hecken- und Feldgehölz	60	B	II oben
Streuobstwiese mit 3 Obsthochstämmen	208	B	III unten

Folgende Flächenzusammenstellung ergibt sich:

Kategorie	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Anteil an Gesamtfläche
B I oben	979	78,5%
B II oben	60	4,8%
B III unten	208	16,7%

Begründet durch :  
die Festsetzung einer nördlichen Eingrünung,  
die Reduzierung der Versiegelung auf ein unbedingt notwendiges Mindestmaß,  
für Bepflanzungen sind ausschließlich standortgerechte, einheimische, autochthone Laubgehölze zu verwenden  
Erhaltung bestehender Baumstrukturen im Nordosten und Osten des Geltungsbereichs sowie im Süden außerhalb des Geltungsbereichs

ergibt sich folgender Kompensationsfaktor:

Kategorie	mögl. Faktor	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Faktor	Flächenbedarf in m <sup>2</sup>
Kategorie B I oben	0,2 - 0,5	979	0,3	294
Kategorie B II oben	0,5 - 0,8	60	0,7	42
Kategorie B III unten	1,0 - 3,0	208	1	208
Gesamt:				544

Nachweis des Ausgleichs:

Ausgleichsfläche	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Faktor	anrechenbare Fläche in m <sup>2</sup>
Intern Ausgleichsfläche A 1	544	1	544
gesamt intern :			544