



## Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

#### Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für

- Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Solarpark Zeuzleben“
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Zeuzleben“

Der Gemeinderat des Marktes Werneck hat in seiner Sitzung vom 20.06.2022 die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Solarpark Zeuzleben“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich in der Fassung vom 20.06.2022 gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Der Geltungsbereich liegt im westlichen Marktgebiet von Werneck (Landkreis Schweinfurt, Regierungsbezirk Unterfranken). Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).





Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)

- Umweltbericht zur Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan im Bereich „Solarpark Zeuzleben“ vom 20.06.2022, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Büro Fabion: Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) Bebauungsplan „Solaranlage Zeuzleben“ Markt Werneck Stand 24.03.2022
- SolPEG (2022): Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV Anlage in der Nähe von Werneck in Unterfranken, Bayern, Stand 17.02.2022

Umweltbelange aus Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

- Schutzgut Mensch:  
mögliche Blendwirkung,
- Schutzgut Boden:  
Betroffenheit von Böden mit hoher Produktionsfunktion, keine Versiegelung,
- Schutzgut Wasser:  
Umgang mit Niederschlagswasser,
- Schutzgut Pflanzen, Tiere:  
Betroffenheit Artenschutzrecht durch Vorkommen Feldhamster, Minimierungs-, Vermeidungs- und Ausgleichsflächen Feldhamster, Pflege innerhalb des Sondergebiets, Eingrünungsmaßnahmen
- Schutzgut Landschaft:  
Vorbelastung durch BAB A 7,
- Schutzgut Fläche:  
Flächenverbrauch
- Sonstige bzw. allgemeine umweltbezogenen Belange:  
Standortalternativen, Nutzung und Förderung erneuerbarer Energien, Flächenverbrauch/Verlust von hochwertigen landwirtschaftlichen Flächen, Autobahnausbau, Stromleitung

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde sind auch im Internet unter:

unter <https://www.werneck.de/rathaus-buerger/bauen/bebauungsplaene/index.html> veröffentlicht.