

10. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Werneck

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat von Werneck hat mit Beschluss vom 13.07.2020 sowie vom 26.10.2020 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Werneck beschlossen.

Folgende Änderungen und Ergänzungen sind geplant:

1. Für den Gemeindeteil Eckartshausen
 - Photovoltaikanlage „Eckartshausen II“
2. Für den Gemeindeteil Egenhausen
 - Herausnahme der Fl.-Nr. 147 als MD-Gebiet und Festsetzung als landwirtschaftlich genutzte Fläche
 - Bebauungsplan „Ruppertsfeld III“
3. Für den Gemeindeteil Eßleben
 - 7. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz-Im Wiesenloch“ mit 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nord“
 - Einbeziehung des Bebauungsplanes „Am Feldkreuz“
 - Einbeziehung des Bebauungsplanes „AM Feldkreuz II“
4. Für den Gemeindeteil Ettleben
 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Biogasanlage Ettleben“
 - Bebauungsplan „Am Riedleinsweg“
 - Bebauungsplan „Ettlebener Straße“
 - Einbeziehungssatzung Fl.-Nrn. 970 und 971
5. Für den Gemeindeteil Mühlhausen
 - Bebauungsplan „Weiße Marter III“
 - Vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes „Weiße Marter III“
 - Herausnahme der geplanten Umgehungsstraße
6. Für den Gemeindeteil Rundelshausen
 - Änderung Nr. 5 des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet „An der A 70“ (Fundgrube)“
 - Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet „An der A 70“ (Pferdebedarf)“
 - Änderung Nr. 5 des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet „An der A 70“ (Kreisverkehrs- und Pendlerparkplatz)“
7. Für den Gemeindeteil Schleerieth
 - Bebauungsplan „An der Kohlgrube“
8. Für den Gemeindeteil Schnackenwerth
 - 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Point“
 - Solarkraftwerk Schnackenwerth
9. Für den Gemeindeteil Schraudenbach
 - Keine Änderung
10. Für den Gemeindeteil Stettbach
 - Bebauungsplan „Am Viehgrund“ sowie das Regenrückhaltebecken
11. Für den Gemeindeteil Vasbühl
 - Herausnahme der Fl.-Nr. 788 - 792 als MD-Gebiet und Festsetzung als Fläche für die Landwirtschaft

- Einbeziehungssatzung Fl.-Nrn. 242/1, 243 und 252
- Herausnahme der Fl.-Nr. 290 (Schraut, Alois) / Festsetzung als Fläche für die Landwirtschaft

12. Für den Gemeindeteil Werneck

- 5. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Werneck“ (SO-Gebiet EDEKA)
- 6. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Werneck“ (SO-Gebiet)
- 7. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Werneck“ (SO-Gebiet Norma)
- Bebauungsplan „Meininger Straße I“
- Anpassung des FNP an das durchgeführte Flurbereinigungsverfahren (Rücknahme und Anpassung der WA-Fläche „Nördlich Remisberg“ westlich der Schönbornstraße, „Nördlich der Bergsiedlung“ östlich der Schönbornstraße)
- Bebauungsplan „Parkplatz Schloß Werneck“

13. Für den Gemeindeteil Zeuzleben

- Bebauungsplan „Bei der Kiesgrube“
- Hamsterausgleichsfläche im Rahmen des Bebauungsplanes „Am Feldkreuz“

Mit der Ausarbeitung des Flächennutzungsplanes wurde das Büro Hahn, Architekten + Ingenieure, Bad Kissingen beauftragt.

Der vom Büro Hahn, Architekten + Ingenieure, Bad Kissingen, ausgearbeitete Planentwurf wurde vom Marktgemeinderat in der Sitzung vom 26.10.2020 anerkannt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach § 3 Abs. 1 BauGB sind bei der Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen die Bürger rechtzeitig zu beteiligen. Die Beteiligung der Bürger bei der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt auf folgende Weise:

Der Planentwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Werneck einschließlich Begründung in der Fassung vom 26.10.2020 kann in der Zeit

vom 23.11.2020 bis 08.01.2021

im Rathaus des Marktes Werneck, Balthasar-Neumann-Platz 8, 97440 Werneck, Zimmer Nr. 1.05 während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Markt Werneck, 06.11.2020

Hauck
Erster Bürgermeister