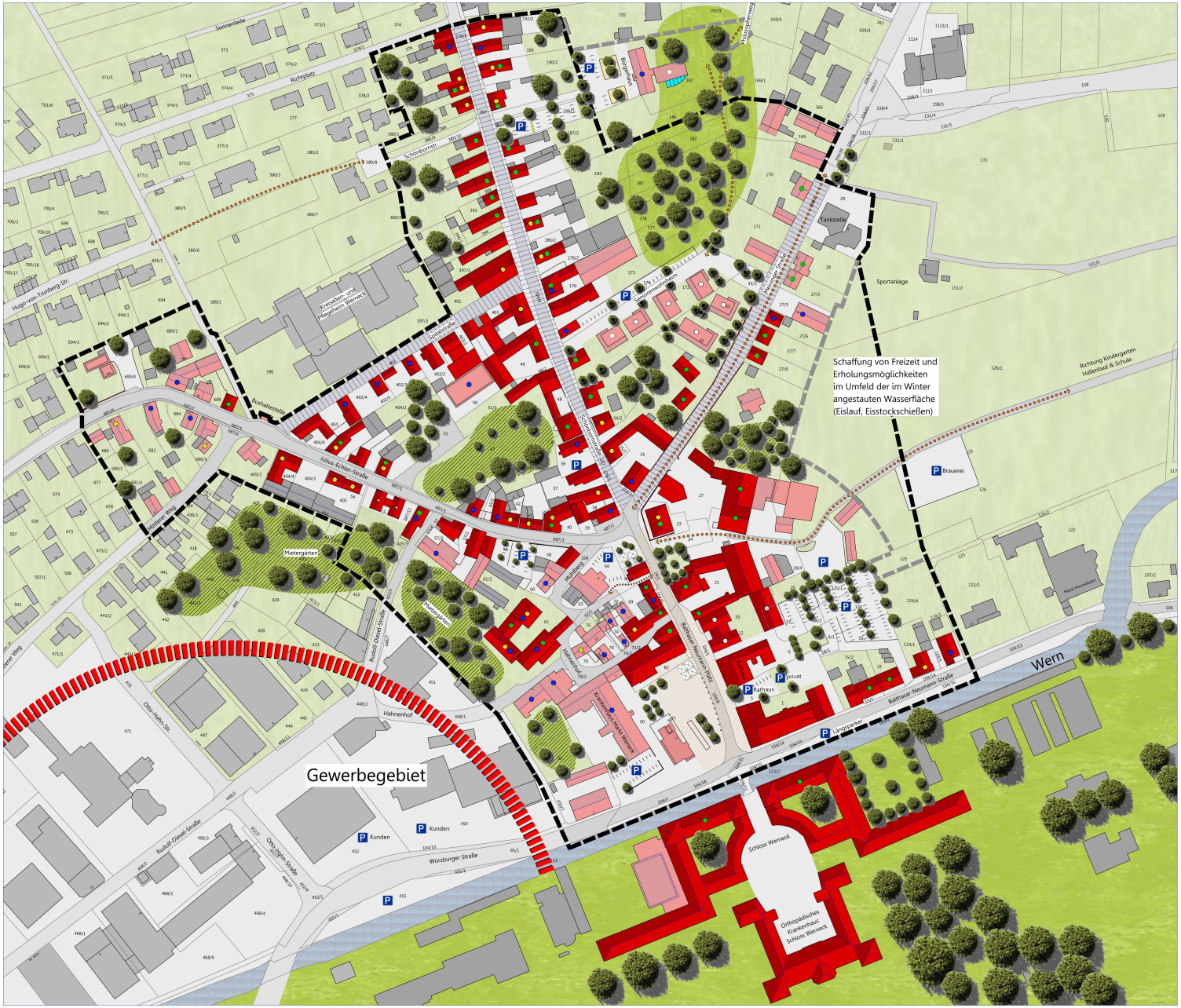

RAHMENPLAN

- Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Ortskern Werneck"
- Vorschlag zur Erweiterung/ Reduzierung des Sanierungsgebietes "Ortskern Werneck"
- Grundstücksgrenzen
- 131/2 Flurstücksnummer
- 5 Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- sonstige Gebäude

Gestaltungskonzept

- Ortsstrukturbildende Gebäude
- Ortsbildprägendes Gebäude
- neugeplante Gebäude/ Bebauungsvorschlag
- Fassadengestaltung
- zu Sanierendes Gebäude

Grün- und Freiflächen

- wichtiger innerörtlicher Grünbereich
- Grünfläche
- Gewässer Wern
- Baum Bestand / Geplant

Verkehrskonzept

- Verbesserung Fußwegeverbindung
- P Parkplatz
- Neugestaltung des Straßen., Platzraumes
- Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Ortsstraßen

NORDEN

ORTSKERNERNEUERUNG WERNECK

AKTUALISIERUNG DER VORBEREITENDEN UNTERSUCHUNGEN

RAHMENPLAN

1:1000
04.08.2017 /SK-Mu
31.08.2017 /SK-Mu

RSP Architektur + Stadtplanung GmbH
Rosestraße 24 95448 Bayreuth Tel. 0921/2305804-0 info@rsp-architektur.de